

# Apartamento en alquiler en Puerto Banús

España, Marbella, Puerto Banus, Playas del Duque

Apartamento - REF: TGS-A3904



Nº dormitorios: 3

Ascensor comunitario

Nº de baños: 3

Aire acondicionado

Aparcamiento

Televisión

M² vivienda: 195 m²

Lavadora

M² terraza: 34 m²

Wifi

Piscina comunitaria

Jardín comunitario

Ubicado en el prestigioso complejo residencial Playas del Duque, este elegante apartamento de tres habitaciones en Puerto Banús ofrece una experiencia vacacional inigualable. A solo 4 minutos a pie de Playa Nueva Andalucía y con acceso directo a la playa y la marina de Puerto Banús, este apartamento se encuentra en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

El complejo es un ejemplo de sofisticación y belleza en Puerto Banús. Su arquitectura mediterránea, combinada con detalles modernos y una selección cuidadosa de materiales, ha respetado y armonizado con el entorno natural.

Este amplio apartamento de 195 m² se encuentra en la 4ª planta de una urbanización con seguridad 24/7, conserjería, jardines comunitarios y varias piscinas. El salón-comedor es espacioso y luminoso, con acceso directo a una amplia terraza de 34 m² amueblada, ideal para relajarse. La cocina está completamente equipada para satisfacer todas tus necesidades durante tu estancia.

Playas del Duque se encuentra en el corazón de Puerto Banús, ofreciendo un entorno seguro y tranquilo perfecto para descansar y disfrutar de unas vacaciones inolvidables. A poca distancia a pie encontrarás selectos restaurantes, tiendas boutique de diseño, centros comerciales, beach clubs y mucho más. La ubicación estratégica también proporciona fácil acceso a la carretera principal y la autopista.

Este apartamento en Puerto Banús es ideal para quienes buscan unas vacaciones cerca de la playa, con todas las comodidades y servicios a su alcance. La calidad y exclusividad de las viviendas en Playas del Duque han convertido a este complejo en uno de los más prestigiosos de la Costa del Sol. Reserve ahora y experimente la máxima comodidad y lujo en sus vacaciones en Marbella con Banús Rentals.

Características

Amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza.

Gran terraza de 34 m², muy luminosa y amueblada.

Cocina completamente equipada.

Orientación este.

Televisor, aire acondicionado y Wi-Fi de fibra óptica.

Ubicado en la planta baja .

Plaza de garaje incluida.

#### Distribución de habitaciones

Dormitorio Principal: Cama doble (180 cm x 200 cm) con baño privado.

Dormitorio 2: Dos camas individuales (105 cm x 200 cm).

Dormitorio 3: Dos camas individuales (105 cm x 200 cm).

Baños: Tres cuartos de baño completos.

#### Comodidades

Piscinas: 3 piscinas comunitarias, incluyendo una piscina infantil.

Jardines: Más de 30.000 m<sup>2</sup> de jardines tropicales, galardonados por su diseño y mantenimiento.

Restaurantes: Dos restaurantes privados en el complejo, abiertos durante la temporada alta.

Seguridad: conserjería/vigilancia las 24 horas.

















