

# Apartamento en alquiler en Nueva Andalucía Marbella

España, Marbella, Nueva Andalucía

Apartamento - REF: TGS-A4509



Nº dormitorios: 3  
Aire acondicionado

Nº de baños: 2  
Lavavajillas

Nº de personas: 6  
Televisión

Aparcamiento  
Lavadora

M² vivienda: 140 m²  
Gimnasio/Fitness

Wifi

Piscina comunitaria

Jardín comunitario

## Su Refugio Ideal en la Costa del Sol

Descubra un excepcional apartamento en el corazón de **Nueva Andalucía**, una joya completamente renovada que ofrece la combinación perfecta de lujo, confort y una ubicación inmejorable. Situado a un corto paseo de **Puerto Banús**, la playa, Centro Plaza y una vibrante selección de tiendas y restaurantes, esta propiedad es ideal para quienes buscan un estilo de vida mediterráneo de primer nivel.

## Un Diseño que Enamora

El interior ha sido diseñado con un gusto exquisito, creando un ambiente cálido y fresco. Los tonos neutros se combinan con elegantes detalles de madera acanalada, iluminación indirecta y mobiliario moderno, resultando en un espacio armónico y acogedor. La espaciosa sala de estar y comedor de planta abierta se inunda de luz natural a través de grandes ventanales que dan acceso a una **terrace privada**. Disfrute de su café matutino o una copa al atardecer con vistas parciales al mar, el jardín y la piscina.

## Cocina y Dormitorios de Ensueño

La **cocina** es un ejemplo de funcionalidad y estilo, equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama, armarios integrados y un impresionante revestimiento de mármol. Una generosa isla central ofrece espacio adicional de trabajo y un área informal para comer. El **dormitorio principal** es un santuario de tranquilidad, con baño en suite, acceso a la terraza y armarios empotrados a medida. Los dos dormitorios adicionales están pensados para la comodidad de niños, invitados o amigos, con un diseño que equilibra suavidad y sofisticación. Ambos **baños** son un deleite visual, con duchas de acceso directo, azulejos de gran formato e iluminación ambiental, ofreciendo una experiencia similar a un spa.

## Amenidades y Conveniencia

Ubicada en un deseable complejo, disfrutará de exuberantes **jardines tropicales**, una amplia piscina comunitaria y una pista de tenis de tamaño completo, creando una atmósfera de resort durante todo el año. Además, la propiedad incluye una **plaza de aparcamiento privada**, añadiendo mayor comodidad.

### **La Inversión Perfecta en Marbella**

Ya sea que busque una elegante base vacacional o una propiedad de inversión con alta demanda en la zona más transitada de Marbella, este apartamento es la elección ideal.

*Tenga en cuenta: Damos la bienvenida únicamente a familias y parejas (no a grupos de menos de 30 años, ni a despedidas de soltero/a). Si no cumple con esta categoría, por favor, envíe una consulta con los detalles de su grupo para que podamos evaluar su solicitud.*













