Villa en alquiler en Milla de Oro

España, Marbella, Milla de oro

Villa *- REF: TGS-A3864*

Nº dormitorios: 5	Nº de baños: 5	Nº de personas: 10	Aparcamiento	M² vivienda: 613 m²	M² parcela: 2400 m²	M² terraza: 140 m²	Wifi
Piscina comunitaria	Chimenea	Jardín comunitario	Vista marítima	Vista Jardin	Aire acondicionado	BBQ	Televisión
Bodega	Distancia al mar: 1km	Distancia al centro: 1km					

Actividades en la estación

Ciclismo	Esquí de fondo	Golf	BTT	Equitación	Navegación	Surf	Tenis

Ubicada en la Milla de Oro entre el centro de Marbella y Puerto Banús, y a sólo unos cientos de metros de las instalaciones del mundialmente famoso Puente Romano Hotel and Resort y sus restaurantes con estrellas Michelin, esta propiedad es una joya escondida dentro de la exclusiva Urbanización de Lomas de ClubMarbella.
La aislada villa disfruta de impresionantes vistas ininterrumpidas al mar desde las salas de estar y las terrazas y de los verdes alrededores y el valle que forman los terrenos del Palacio de la familia real saudí.
Sin duda, se trata de una de las ubicaciones más cotizadas y deseadas dentro del Municipio de Marbella. Es perfecto para quienes deseen pasar unas vacaciones tranquilas en Marbella o quienes busquen disfrutar de los restaurantes, bares, vida nocturna y oportunidades comerciales de Puerto Banús y Marbella.

- Playa 1,5 KM
- Puerto Banús 1,5 KM
- Casco Antiguo de Marbella 4 KM
- Aeropuerto de Málaga 40 KM
- Servicios 1 KM

La villa ha tenido una renovación completa de lujo y un rediseño del jardín que se terminó en septiembre de 2018, lo que conserva el encanto rústico andaluz original de la villa al tiempo que proporciona el

diseño y el lujo necesarios para lo mejor de la vida contemporánea.

El acceso a la propiedad se realiza a través de una puerta electrónica y un camino conduce a la zona de aparcamiento, cubierta de enredaderas. Junto a la puerta de entrada, una fuente moderna con un toque típico andaluz adorna la fachada norte de la villa. Una vez que se entra por la puerta de entrada de caoba de doble ancho, el vestíbulo conduce al espacio habitable de planta abierta de la Villa. Una impresionante fachada central de vidrio de doble altura enmarca la llamativa piscina salinizada de 17 m.

El nivel de entrada de la propiedad es en gran parte de planta abierta, con ventanales que dan al jardín y al mar. Esto le da a la propiedad una sensación de luminosidad y amplitud y da la impresión de que flota sobre el jardín. Este disfruta de aire acondicionado.

A su izquierda hay una cocina familiar y un comedor de última generación, junto con una gran terraza comedor con vistas al mar, especialmente buena para disfrutar del sol de la mañana. La cocina está totalmente equipada con equipos nuevos de última generación que contienen refrigeradores dobles, lavavajillas dobles, placa de inducción y hornos Gaggenau dobles, así como una gran área de espacio de trabajo de fácil limpieza. La puerta trasera de la cocina conduce a la zona de barbacoa y al jardín, así como a un moderno lavadero totalmente equipado con capacidad adicional de frigorífico-congelador.

A su derecha hay una gran sala de estar de generosas dimensiones con amplios asientos para invitados. El foco de la sala de estar es una chimenea de estilo moderno compuesta por ladrillos de estilo típico andaluz. Las puertas correderas conducen a otra terraza con vistas al mar donde disfrutar del sol hasta bien entrada la noche. Está ampliamente amueblado para permitir la vida al aire libre para un gran número de invitados.

También en el nivel de entrada, la propiedad ofrece un baño de visitas y un dormitorio doble con 2 camas, desde el cual las ventanas correderas brindan acceso directo a una zona aislada dentro del exuberante jardín. La habitación, como todos los dormitorios de la villa, tiene baño en suite. Es adecuado para una familia que desee tener una habitación independiente para el personal. Esta habitación cuenta con un ventilador de techo.

Una escalera abierta de doble altura conduce al nivel del jardín principal de la residencia con un área central de piscina conectada a amplias terrazas frente a los dormitorios del nivel del jardín. Una llamativa bodega con rocas naturales y secciones de botellas flotantes acompañadas de iluminación indirecta haría que cualquier restaurante de primer nivel sintiera envidia. A la derecha está la suite principal con aire acondicionado y vestidor de estilo boutique. El baño de planta abierta disfruta de vistas a la sección tropical del jardín a través de sus ventanas del piso al techo y cuenta con una ducha familiar, una bañera independiente, un inodoro japonés y un lavabo doble.

A la izquierda hay otros tres dormitorios, cada uno de los cuales tiene acceso directo a las zonas de terraza y al jardín. Estas habitaciones cuentan con ventiladores de techo. Dos de los baños de la suite incluyen baños con ventanales para que te sientas como si estuvieras en el propio jardín.

La villa y el jardín fueron diseñados e iluminados por los estudios Villarroel, que tienen una larga trayectoria, habiendo sido responsables de la arquitectura y el diseño del cercano Hotel Puente Romano y los jardines. El jardín contiene hermosas zonas de rocalla y está plantado con árboles frutales, un jardín de hierbas a nivel con árboles frutales, un césped tipo Bermuda con abundancia de palmeras, árboles de flores, arbustos, pendientes, iluminación cuidadosamente planificada, escaleras naturales que permiten a los huéspedes relajarse. y disfrute del entorno natural de la propiedad desde la piscina, la hamaca o el columpio de jardín para dos personas. La piscina está equipada con tumbonas.