

# Villa en alquiler en Estepona

España, Estepona, New Golden Mile

Villa - REF: TGS-A4024



Nº dormitorios: 4  
Piscina climatizada  
Televisión

Nº de baños: 5  
Chimenea  
Lavadora

Nº de aparcamientos: 3  
Sauna  
Gimnasio/Fitness

M² vivienda: 470 m²  
Jardín privado  
Distancia al mar: 500m

M² parcela: 1200 m²  
Vista Jardín  
Distancia al centro: 1km

Terraza  
Vistas montañosas

Wifi  
Aire acondicionado

Piscina privada  
Lavavajillas

## Actividades en la estación

Ciclismo

Esquí de fondo

Golf

BTT

Equitación

Navegación

Surf

## Un Oasis Moderno Cerca de la Playa en la Nueva Milla de Oro

Descubra la perfecta combinación de lujo y comodidad en esta **espectacular villa moderna de 4 dormitorios**, idealmente ubicada en la prestigiosa comunidad residencial de El Paraíso. Disfrute de la conveniencia de estar a **poca distancia de la playa** y a menos de 10 minutos en coche de Puerto Banús, el corazón del glamour entre Marbella y Estepona.

El Paraíso es un enclave privilegiado, enmarcado por **tres campos de golf de renombre** y a un paso de todos los servicios y la costa. La codiciada Nueva Milla de Oro le envuelve con sus sofisticados alrededores y hermosos paisajes, garantizando una estancia inolvidable.

Esta villa de reciente construcción es el retiro vacacional soñado, con **amplios espacios interiores y exteriores** diseñados para el máximo disfrute. Al entrar, será recibido por un impresionante vestíbulo de doble altura que conduce a un **salón espacioso y luminoso**. La cocina de planta abierta, equipada con **electrodomésticos de alta gama**, se integra armoniosamente con la zona de comedor. Grandes puertas correderas de cristal conectan este espacio con la **terrazza y la zona de piscina**, perfectas para relajarse bajo el sol de la Costa del Sol. En esta planta, encontrará un ala de dormitorios con dos habitaciones dobles con baño en-suite y una habitación con dos camas individuales.

Subiendo a la primera planta, le espera la **maravillosa suite principal**, que ofrece acceso a una terraza privada, su propio santuario personal. El nivel inferior revela características asombrosas: un **gimnasio**

**totalmente equipado**, una **sauna relajante**, una sala de cine para entretenimiento ilimitado y un garaje con capacidad para 3 vehículos. Cada rincón de esta propiedad disfruta de abundante luz natural y un diseño de espacios abiertos, creando una atmósfera de serenidad y amplitud.

Con 470 m<sup>2</sup> construidos, 110 m<sup>2</sup> de terraza y una parcela de 1200 m<sup>2</sup>, esta villa es verdaderamente la propiedad ideal para pasar momentos de calidad con familiares y amigos.

#### **Características Destacadas:**

- Aire acondicionado
- Sótano
- Cerca del golf
- Cerca de tiendas
- Comedor
- Cocina totalmente equipada
- Habitación de invitados
- Sistema de domótica
- Salón
- Sauna
- Calefacción por suelo radiante (en toda la propiedad)
- Cerca de servicios
- A estrenar
- Cerca de colegios
- Cerca de la ciudad
- Chimenea
- Vistas al jardín
- Aseo de invitados
- Cocina equipada
- Cocina abierta
- Transporte cercano
- Lavadero
- Sistema de riego automático
- Sala de cine
- Cerca del mar / playa
- Terraza cubierta
- Armarios empotrados
- Puertas de cristal
- Gimnasio
- Lavandería
- Vistas a la piscina
- Terraza descubierta

**¡Reserve sus mejores vacaciones hoy mismo!**



















