

# Villa moderna de 4 dormitorios en Río Verde con piscina

España, Marbella, Puerto Banus

Villa - REF: TGS-A4224



Nº dormitorios: 4  
Piscina privada

Nº de baños: 6  
Vista marítima

Nº de personas: 8  
Ascensor privado

Nº de aparcamientos: 2  
BBQ

M² vivienda: 414 m²

M² parcela: 434 m²

M² terraza: 80 m²

Wifi

## Villa moderna de 4 dormitorios en Río Verde con piscina privada y acceso a la playa

Disfrute de la vida de lujo en esta villa contemporánea de 4 dormitorios, idealmente ubicada en la prestigiosa zona de Río Verde en la Milla de Oro de Marbella. A solo unos pasos de la playa y a poca distancia del vibrante Puerto Banús, esta villa ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y comodidad.

### Características:

- **Ubicación privilegiada:** Situada en Río Verde, a poca distancia de la playa y a un corto trayecto en coche de Puerto Banús.
- **Diseño moderno:** Diseño de planta abierta con puertas de vidrio de piso a techo que inundan los espacios de vida con luz natural.
- **Oasis al aire libre:** Un jardín privado con piscina y amplias terrazas, perfecto para disfrutar del sol de Marbella.
- **Totalmente equipada:** Cuenta con una cocina moderna, aire acondicionado, solárium, habitación de invitados y ascensor para mayor comodidad.
- **Entretenimiento y conectividad:** Internet de fibra óptica, zona de barbacoa y terrazas cubiertas para comer al aire libre.
- **Atracciones cercanas:** Fácil acceso a restaurantes, tiendas y lugares de entretenimiento de clase mundial en Puerto Banús, así como a las hermosas playas y el animado ambiente de Marbella.

**Ideal para familias o grupos que buscan una base de lujo y conveniente para explorar Marbella, esta villa ofrece todo lo que necesita para unas vacaciones inolvidables.**







First Floor

LAND AREA	413.5 M <sup>2</sup>
TOTAL AREA ON THE FLOOR	93.5 M <sup>2</sup>
TOTAL AREA OF THE PREMISES	52.2 M <sup>2</sup>
TOTAL AREA OF BUILDING	477 M <sup>2</sup>
TOTAL AREA OF THE PREMISES	334.4M <sup>2</sup>



Rooftop Floor

LAND AREA	413.5 M <sup>2</sup>
TOTAL AREA ON THE FLOOR	75.5 M <sup>2</sup>
ROOFTOP	67.4 M <sup>2</sup>
TOTAL AREA OF BUILDING	477 M <sup>2</sup>
TOTAL AREA OF THE PREMISES	334.4M <sup>2</sup>

