

# Villa de lujo con impresionantes vistas en Estepona

España, Estepona

Villa - REF: TGS-A4395



Nº dormitorios: 6  
Jardín privado

Nº de baños: 5  
Vista Jardín

Nº de personas: 11  
Aire acondicionado

Aparcamiento  
BBQ

M² vivienda: 350 m²  
Lavavajillas

M² terraza: 240 m²  
Televisión

Wifi  
Lavadora

Piscina privada  
Gimnasio/Fitness

## Actividades en la estación

Ciclismo

Golf

BTT

Equitación

Navegación

Surf

Tenis

## Villa de Lujo con Vistas Impresionantes y Servicios Excepcionales

Experimente lo último en lujo y tranquilidad en esta exquisita villa familiar de seis dormitorios ubicada en el sereno paisaje andaluz de España. Recientemente renovada y decorada con un nivel muy alto, esta villa luminosa y espaciosa cuenta con obras de arte y accesorios modernos y de moda, junto con una gran cantidad de extras para garantizar unas vacaciones familiares memorables.

### Impresionantes Vistas Panorámicas

Situada en Paraíso Hill, con vistas al campo de golf y a un corto trayecto en coche de Marbella y Puerto Banús, Villa disfruta de fenomenales vistas al mar, al golf y a la montaña. Prepárese para quedar cautivado por las vistas que se extienden desde el Mar Mediterráneo hasta Gibraltar y África desde las múltiples terrazas.

### Elegantes Espacios de Estar

Desde el acogedor hall de entrada (con aseo de invitados), acceda al amplio salón con mesa de comedor, un gran sofá cómodo, chimenea y TV. El acceso directo a la terraza principal y a una segunda encantadora terraza con una pequeña mesa y sillas permite una perfecta vida interior-exterior.

### Cocina Gourmet y Comedor Exterior

La elegante cocina abierta de color negro está totalmente equipada e incluye una práctica barra de desayuno. También ofrece acceso a la terraza principal, donde encontrará una mesa de comedor exterior, una barbacoa y una relajante zona de estar con vistas a la atractiva piscina.

### **Cómodas Habitaciones en la Planta de Entrada**

En la planta de entrada se encuentran dos habitaciones bien equipadas, cada una con cama doble y TV. Estas habitaciones comparten un baño equipado con bañera.

### **Lujosa Suite Principal**

Arriba, le espera la magnífica Suite Principal, completa con un baño en suite con una espaciosa ducha doble a ras de suelo. El dormitorio ofrece impresionantes vistas abiertas, que también se pueden disfrutar desde la hamaca de gran tamaño en la terraza privada.

### **Retiro en la Terraza Superior**

La impresionante terraza superior ofrece una zona de estar exterior, una elegante silla colgante y una mesa de comedor. Su orientación suroeste garantiza mucho sol e ilimitadas vistas panorámicas.

### **Dormitorio Adicional en la Planta Superior**

Un segundo dormitorio en esta planta ofrece dos cómodas camas individuales, un escritorio con impresionantes vistas abiertas y un baño en suite con bañera.

### **Centro de Entretenimiento en la Planta Baja**

La planta baja está dedicada al entretenimiento, con un amplio salón con una segunda zona de estar, una mesa de billar y una práctica cocina americana con nevera y lavavajillas.

### **Espacio Versátil de Dormitorio/Oficina**

Un dormitorio/oficina flexible con escritorio y sofá (convertible en cama doble) y un baño en suite con ducha a ras de suelo proporciona un espacio ideal para el trabajo remoto.

### **Experiencias de Bienestar y Cine**

Disfrute de una sala de yoga/entrenamiento dedicada y una increíble sala de cine con altavoces en el techo para una experiencia de sonido envolvente inmersiva.

### **Dormitorio Doble en la Planta Baja**

También en esta planta se encuentra un cómodo dormitorio doble con baño en suite con ducha a ras de suelo y una lujosa bañera de hidromasaje.

### **Servicios Prácticos**

Un amplio lavadero con lavadora y secadora se suma a la comodidad de su estancia.

### **Relajación al Aire Libre Junto a la Piscina**

Desde el salón de la planta baja, salga a otra terraza con cómodos muebles de salón/chill-out, que incluyen seis tumbonas y una gran cama de estilo club de playa para tres personas, perfecta para relajarse y observar la diversión junto a la piscina.

### **Piscina Privada y Jardines Cuidados**

Descienda al hermoso jardín cuidado y a la zona de la piscina completamente privada (¡sin vistas a otras casas!). La zona de la piscina cuenta con una encantadora terraza de madera, una ducha, cuatro tumbonas, una cama redonda y una fantástica zona de bar. La distintiva piscina de azulejos negros se puede calentar durante los meses de invierno. También hay una mesa de ping-pong y una gran cama elástica en el jardín.

### **Comodidades Modernas**

La villa está equipada con sistema de sonido Sonos, aire acondicionado frío/calor y fuerte Wi-Fi en toda la propiedad. Las terrazas también cuentan con ventiladores de techo y calentadores de pared, ideales para cenar al aire libre en verano o para las noches de invierno. Hay aparcamiento cubierto para tres coches.

### **Ubicación Privilegiada**

La villa goza de una ubicación privilegiada cerca de los servicios pero que ofrece paz y tranquilidad. Está a un corto trayecto en coche de algunas de las mejores playas de la Costa del Sol, con San Pedro a solo cinco minutos y Puerto Banús a diez minutos. Un campo de golf está a pocos cientos de metros y todos los servicios esenciales como supermercados y restaurantes están a poco más de un kilómetro.

### **Ideal para Familias y Parejas**

Tenga en cuenta que esta propiedad solo admite familias y parejas. No se permiten grupos menores de 30 años ni despedidas de soltero/a. Si no encaja en esta categoría pero desea reservar, envíenos una consulta con detalles sobre usted y su grupo.

No dude en consultar nuestro servicio de conserjería. Esperamos darle la bienvenida a Villa.



















