

# Appartement de luxe Estepona

Espagne, Estepona

Appartement - REF: TGS-A3473



N° Chambres: 4  
Jardin communautaire

N° du Salle de bains: 4  
Vue sur la mer

N° du Peoples: 8  
Vue du jardin

Parking  
Climatisation

M² construction: 320m²  
Lave-vaisselle

M² Terrasse 80m²  
TV

Wifi

Piscine communautaire

Appartement exceptionnel de 4 chambres dans le nouveau et exclusif complexe Emare en bord de mer, situé sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona. INFINITY SUNSET a une superficie construite de plus de 320 m2 + 80 m2 de terrasse, ce qui en fait plus une villa privée qu'un appartement, et bénéficie d'une vue spectaculaire sur la Méditerranée et Gibraltar. Les dernières technologies en matière de domotique et de design, ainsi que les meilleurs matériaux de construction, ont été sélectionnées pour créer les appartements qui composent Emare.

Situé au premier étage, l'appartement s'ouvre sur un hall avec un couloir vers 2 chambres d'amis à droite, la cuisine ouverte et le séjour en face, et la porte d'accès à la chambre principale à gauche. Toutes les pièces disposent du chauffage au sol et de la climatisation centralisée, et toutes les chambres ont accès à leur propre salle de bain. La chambre principale bénéficie d'un accès à un dressing sur mesure, une douche à effet pluie et une baignoire design Krion, qui, comme le reste de la chambre, offrent une vue sur la terrasse et la mer au-delà.

La cuisine ouverte est entièrement équipée d'appareils Miele et d'un réfrigérateur à vin. Le salon bénéficie d'une abondance de lumière naturelle tout au long de la journée, grâce aux grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur la terrasse. De par leur conception, les fenêtres s'enfoncent entièrement dans les murs du salon, intégrant la spacieuse terrasse de 80 m2 à l'intérieur. La terrasse offre une vue sur la piscine et les jardins communs, la plage et la magnifique mer Méditerranée. La terrasse offre des sièges pour se détendre, un ensemble de repas en plein air ainsi que des chaises longues privées.

L'ascenseur privé de l'appartement permet d'accéder à la chambre du rez-de-chaussée, qui fournit également plusieurs équipements de salle de sport. Ici il y a aussi une salle de bain attenante (avec douche), une buanderie (lave-linge et sèche-linge), ainsi qu'un accès au garage avec parking pour 3 voitures.

Les jardins modernes ressemblent à une oasis de verdure sur le bleu de la mer et des deux piscines. Les piscines d'eau salée, dont une de 37 x 9 mètres et l'autre une piscine pour enfants de 9 x 9 mètres, bénéficient des dernières avancées en matière de chauffage extérieur (chauffé toute l'année) et sont conçues dans le style piscine à débordement, mais prévoir également une étagère avec des chaises longues à moitié enfoncées. Des chaises longues ombragées sont également disponibles autour de la piscine. Depuis le jardin, il y a un accès direct à la plage.



















