

Appartement Duplex Exceptionnel dans une Puerto Banús

Espagne, Marbella, Puerto Banus

Appartement - REF: TGS-A4378



N° Chambres: 4	N° du Salle de bains: 5	N° du Peoples: 8	Parking	Terrasse	Wifi	Piscine communautaire	Cheminée
Jardin communautaire	VSur la plage	Vue du jardin	Vues montagneuses	Climatisation	BBQ	TV	Machine à laver
Distance à la mer: 100m	Distance du centre ville: central						

Activités dans la station

Cyclisme	Golf	Vélo de montagne	Équitation	Voile	Surfant	Tennis
----------	------	------------------	------------	-------	---------	--------

Appartement Duplex Exceptionnel dans une Résidence Prestigieuse de Puerto Banús

Découvrez un appartement duplex opulent et spacieux de quatre chambres dans la célèbre résidence La Alcazaba à Puerto Banús. Cette propriété impressionnante offre un confort luxueux au sein d'un complexe sécurisé et très prisé.

Caractéristiques de la Résidence :

- **Résidence Sécurisée** : Réception et sécurité 24h/24 et 7j/7 pour votre tranquillité d'esprit.
- **Jardins Primés** : Environnements luxuriants et magnifiquement entretenus.
- **Grande Piscine Extérieure** : Parfaite pour profiter du soleil méditerranéen.
- **Piscine Intérieure Chauffée, Salle de Sport et Spa** : Offrant des installations de bien-être toute l'année (payant à la visite).
- **Emplacement Privilégié** : À quelques minutes à pied de la plage et du célèbre Puerto Banús.

Points Forts de la Propriété :

- **Quatre Chambres, Cinq Salles de Bains** : Ample espace pour les familles et les invités.
- **Cuisine Entièrement Équipée** : Idéale pour cuisiner et recevoir.
- **Grands Salon et Salle à Manger** : Offrant de généreux espaces de vie.
- **Plusieurs Terrasses** : Étendant votre espace de vie à l'extérieur.
- **Terrasse sur le Toit** : Offrant un plaisir supplémentaire en plein air.

Niveau Inférieur :

- **Chambre Parentale** : Lit king-size, coin salon, terrasse privée, dressing et salle de bains privative avec grande baignoire et douche séparée.
- **Chambre 2** : Lit queen-size, terrasse privée, dressing et salle de bains privative avec baignoire/douche.
- **Chambre 3** : Lit queen-size, terrasse privée avec vue sur les jardins de la résidence et salle de bains privative avec douche à l'italienne.
- **Chambre 4** : Deux lits simples, terrasse privée avec vue sur les jardins de la résidence, nombreux rangements et salle de bains privative avec baignoire/douche.

Niveau Supérieur :

- **Cuisine Entièrement Équipée** : Avec des appareils et des ustensiles de haute qualité.
- **Salle à Manger Formelle** : Pouvant accueillir 10 personnes, baignée de lumière naturelle.
- **Immense Salon** : Canapés et fauteuils confortables face à une Smart TV.
- **Coin Repas et Salon Extérieur** : Avec vue sur le jardin et barbecue.
- **Superbe Cour d'Influence Arabe** : Avec coin salon et fontaine.

Commodités Supplémentaires :

- **Climatisation Centralisée** : Chaud et froid dans toutes les pièces.
- **Fibre Optique WIFI Puissante** : Accessible dans tout l'appartement.
- **Deux Places de Parking Privées** : Dans le garage souterrain.

Profitez d'un style de vie exceptionnel à Puerto Banús avec cet impressionnant appartement duplex.













