

Appartement à louer à Estepona

Espagne, Estepona

Appartement - REF: TGS-A4500



N° Chambres: 3
Cheminée
Machine à laver

N° du Salle de bains: 2
Jardin communautaire
Distance du centre ville: 5km

N° du Peoples: 6
VSur la plage

Parking
Vue sur la mer

M² construction: 114m²
Vue du jardin

M² Terrasse 71m²
Climatisation

Wifi
Lave-vaisselle

Piscine communautaire
TV

Activités dans la station

Cyclisme

Golf

Vélo de montagne

Équitation

Surfant

Tennis

Réveillez-vous au Son des Vagues : Un Luxueux Appartement en Première Ligne de Plage à Estepona

Réveillez-vous au son des vagues et posez directement le pied sur le sable doré – cet appartement exceptionnel en bord de mer à Estepona place la Méditerranée juste à votre porte.

Emplacement Privilégié et Design Exquis Niché dans une prestigieuse urbanisation en première ligne et à quelques pas du port animé d'Estepona, ce logement de 3 chambres et 2 salles de bain, entièrement rénové, offre un mélange rare de **luxe, de confort et de vues imprenables sur la mer**. Avec seulement un jardin et une terrasse entre vous et la plage, vous profiterez du style de vie côtier ultime dès votre arrivée.

S'étendant sur 114 m², l'appartement est conçu pour une **élégance sans effort**. L'espace de vie à aire ouverte comprend des menuiseries sur mesure, une **cuisine moderne entièrement équipée** et une cheminée électrique, créant une atmosphère chaleureuse et invitante. Une cheminée bioéthanol supplémentaire sur la terrasse vous permet de savourer la brise marine dans un confort douillet, quelle que soit la saison. Des portes vitrées du sol au plafond encadrent les **vues panoramiques à couper le souffle**, fusionnant harmonieusement la vie intérieure et extérieure.

Terrasses Privées et Jardins Luxuriants Sortez pour profiter de 71,22 m² de terrasses privées et de jardins luxuriants, où vous pourrez siroter votre café du matin au lever du soleil sur la mer ou vous détendre avec un verre de vin en regardant le coucher de soleil peindre le ciel. Une **grande terrasse couverte avec des rideaux de verre** assure un plaisir toute l'année, tandis qu'une terrasse ouverte offre l'endroit

parfait pour bronzer avec le son des vagues comme bande sonore.

Communauté Exclusive et Connectivité Cette communauté sécurisée offre plus qu'un emplacement imbattable – elle dispose également d'une **superbe piscine commune** et de jardins magnifiquement entretenus, offrant un refuge tranquille après une journée à la plage. Les magasins, restaurants, écoles et transports sont tous à portée de main, et plusieurs terrains de golf renommés ne sont qu'à quelques minutes.

Commodités Supplémentaires pour Votre Confort Les caractéristiques supplémentaires incluent un chauffage au sol partiel, des unités de climatisation individuelles, du double vitrage, des stores électriques et une entrée sécurisée, garantissant à la fois confort et tranquillité d'esprit.

Note Importante : Cette propriété n'accueille que les familles et les couples. Nous n'acceptons pas les groupes de moins de 30 ans ni les enterrements de vie de garçon/fille. Si vous ne correspondez pas à cette catégorie mais souhaitez tout de même réserver, veuillez nous envoyer une demande avec les détails de votre groupe afin que nous puissions examiner votre demande.











