

# Appartement de 3 chambres avec jardin japonais à Puente Roma

Espagne, Marbella, Mille d'Or, Marina Puente Romano

Appartement - REF: TGS-A631



N° Chambres: 3	N° du Salle de bains: 2	N° du Peoples: 6	N° du parking: 1	M² construction: 220m²	M² Terrasse 60m²	Exposure: Sud	Étage: 0
Wifi	Piscine communautaire	SPA Communal	Jardin communautaire	VSur la plage	Vue du jardin	Climatisation	Lave-vaisselle
TV	Machine à laver	Gym/Fitness	Salle de massage	Distance à la mer: 100m	Distance du centre ville: 5km		

## Activités dans la station

Cyclisme      Ski de fond      Golf      Vélo de montagne      Équitation      Surfant      Tennis

## Appartement de luxe rénové avec vue sur la mer à Puente Romano

3 Beds | 3 Baths | 196 m² Built | 141 m² Interior | 55 m² Terrace

Cet exquis appartement de trois chambres est niché dans le prestigieux Puente Romano Beach Resort, offrant un accès inégalé au vibrant Puerto Banús (à seulement cinq minutes à pied) et au charmant centre de Marbella (à quinze minutes).

### Points forts de l'intérieur :

L'appartement a été méticuleusement rénové selon les normes les plus strictes, créant un espace de vie accueillant et sophistiqué.

- **Plan de vie ouvert** : Le salon spacieux est relié à une cuisine entièrement équipée et à une salle à manger, le tout donnant sur une magnifique terrasse.
- **Terrasse de rêve** : Profitez d'une vue partielle sur la mer et la piscine depuis la vaste terrasse, idéale pour les repas en plein air tout au long de l'année grâce aux rideaux de verre.
- **Luxueuse suite principale** : La chambre principale dispose d'une terrasse privée non couverte avec vue sur la piscine et les jardins, d'une salle de bains attenante et d'une armoire séparée.
- **Chambres supplémentaires** : Deux autres chambres bien aménagées, une chambre double avec salle de bain et une chambre d'enfant avec lits superposés et salle de bain attenante, assurent le

confort de tous.

- **Commodités pratiques** : Une buanderie et un espace de rangement dédiés, ainsi qu'un parking souterrain sécurisé, ajoutent à la commodité de cette maison exceptionnelle.

Caractéristiques et commodités :

- **Vie en plein air** : Terrasse privée, terrasse non couverte, espace barbecue
- **Confort moderne** : Cuisine entièrement équipée, climatisation, chauffage par le sol (salles de bains), chauffage central, Internet/Wi-Fi
- **Sécurité** : Communauté fermée, caméras de surveillance, volets de sécurité, alarme, entrée de sécurité, entrée vidéo
- **Situation privilégiée** : Plage en première ligne, bord de mer, à proximité des commerces, des transports et de l'aire de jeux pour enfants.
- **Caractéristiques supplémentaires** : Vue sur la mer, vue sur le jardin, vue sur la piscine, service 24h/24, système d'irrigation automatique, TV satellite, portes vitrées, cuisine américaine, double vitrage, sols en marbre, excellent état, salle à manger.

**Ne manquez pas cette rare opportunité de posséder une luxueuse maison de vacances dans l'un des endroits les plus convoités de Marbella !**

**Contactez-nous dès aujourd'hui pour réserver.**



























