

# Un luxe intemporel associé à un style non conventionnel et à

Espagne, Marbella, Puerto Banus

Villa - REF: TGS-A3272



|                  |                         |                   |                                   |                            |                 |                       |                    |
|------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|
| N° Chambres: 4   | N° du Salle de bains: 5 | N° du Peoples: 10 | N° du parking: 1                  | Wifi                       | Piscine privée  | Piscine communautaire | Piscine intérieure |
| Piscine chauffée | Jacuzzi                 | Sauna             | Vue du jardin                     | Ascenseur collectif        | Ascenseur privé | Climatisation         | Lave-vaisselle     |
| TV               | Machine à laver         | Animaux acceptés  | Accessible aux fauteuils roulants | Salle de cinéma/télévision |                 |                       |                    |

## Activités dans la station

|             |      |           |                  |            |       |         |
|-------------|------|-----------|------------------|------------|-------|---------|
| Ski de fond | Golf | Randonnée | Vélo de montagne | Équitation | Voile | Surfant |
|-------------|------|-----------|------------------|------------|-------|---------|

Un luxe intemporel associé à un style non conventionnel et à moins de 2 minutes à pied de la plage, cette confortable villa de 4 chambres est un choix parfait pour votre séjour à Marbella.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli par une cour spacieuse bordée d'un jardin tropical. Depuis la porte d'entrée, vous pénétrez dans le hall qui s'ouvre sur un espace de vie ouvert sur la cuisine et la salle à manger. Des fenêtres allant du sol au plafond éclairent l'espace intérieur et offrent une vue sur le jardin et la piscine. La cuisine entièrement équipée est idéale pour réaliser des recettes, la table à manger est parfaite pour savourer vos repas maison, et la salle à manger extérieure vous permet de profiter de l'air frais tout en festoyant pendant les mois les plus chauds de l'année.

Le rez-de-chaussée abrite la première chambre et la salle de bains. Le premier étage abrite deux autres chambres. La première est dotée d'un lit double, d'une salle de bains attenante et de grandes fenêtres ouvertes sur le jardin. La seconde est l'impressionnante chambre principale qui dispose d'un bureau, d'une télévision intelligente, d'une grande salle de bains attenante et s'étend sur une grande terrasse privée.

Au sous-sol, vous trouverez la quatrième grande chambre, qui dispose également d'une salle de bains privative.

Le sous-sol abrite un vaste espace de vie très lumineux qui s'ouvre sur un patio, une salle de sport privée, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire. Il dispose également d'un canapé-lit double et d'une kitchenette si vous souhaitez accueillir ou si des membres de votre personnel peuvent l'utiliser.

La superbe terrasse solarium sur le toit est l'un des meilleurs endroits pour profiter du matin et du soir ! Un jacuzzi à bulles, une douche extérieure, un grand salon, un barbecue et une cuisine extérieure en font un endroit idéal pour les rassemblements et les longues soirées.

La maison est bien sûr équipée d'un système domotique de pointe. D'autres caractéristiques incluent un parking sécurisé pour 2 voitures, la climatisation et le chauffage au sol dans toute la maison. Sans oublier l'ascenseur qui permet d'accéder facilement à toutes les parties de la maison. Le chauffage de la piscine est également disponible moyennant un supplément.

Rio Verde est l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Marbella, avec plusieurs restaurants et magasins à 5 minutes à pied, et une courte promenade d'environ 15 à 20 minutes vous amène directement à Puerto Banús, ou si vous allez dans l'autre sens au Marbella Club & Puente Romano Resort.

N'oubliez pas de vous renseigner sur nos services de conciergerie ! Nous nous réjouissons de vous accueillir !

**LES PRIX SONT PAR SEMAINE**

Tarifs standard  
€2500  
€17500  
Basse saison  
09 janvier 2023  
31 mars 2023  
€1215  
€8500  
Pâques 2023  
01 avril 2023  
14 avril 2023  
€1786  
€12500  
Mi-saison  
15 avril 2023  
30 avril 2023  
€1415  
€9900  
Moyenne saison  
01 mai 2023  
31 mai 2023  
€1786  
€12500  
Haute saison  
01 juin 2023  
30 juin 2023  
€2000  
€14000  
Haute Saison  
01 juillet 2023  
31 juillet 2023  
€2500  
€17500  
Haute Saison  
01 août 2023  
31 août 2023  
€2572  
€18000

Haute Saison  
01 septembre 2023  
30 septembre 2023  
€2000  
€14000  
Moyenne saison  
01 Oct 2023  
31 oct. 2023  
€1500  
€10500  
Basse saison  
01 Nov 2023  
21 déc. 2023  
€1215  
€8500  
Noël 2023  
22 déc. 2023  
07 Jan 2024  
€1786  
€12500  
Basse saison  
08 janvier 2024  
31 mars 2024  
€1215  
€8500























