

# Cette villa fait partie du portefeuille exclusif de Philippe

France, Saint-Tropez

Villa - REF: TGS-A3287



N° Chambres: 5	N° du Salle de bains: 5	Parking	M² construction: 400m²	M² terrain: 4000m²	Wifi	Piscine privée	Piscine communautaire
Piscine intérieure	Cheminée	Jacuzzi	Jardin communautaire	Jardin privé	Vue du jardin	Vues montagneuses	Climatisation
BBQ	Lave-vaisselle	TV	Machine à laver	ledébarras			

## Activités dans la station

Cyclisme	Golf	Randonnée	Vélo de montagne	Équitation	Voile	Surfant	Tennis
----------	------	-----------	------------------	------------	-------	---------	--------

Cette villa fait partie du portefeuille exclusif de Philippe Georges Gonnet, nichée dans le plus prestigieux domaine privé sécurisé des Parcs. Cette élégante villa de 400 m2 sur un terrain de 4 000 m2 a été construite par le talentueux architecte M. Morisse, responsable de la renaissance du Château Borelli. L'opulente Saint-Tropez, située sur les rives pittoresques de la Côte d'Azur, attire depuis longtemps les personnes fortunées et glamour, attirées par sa réputation exclusive et jet set, ses clubs de plage somptueux et son restaurant gastronomique étoilé au Michelin.

Elle a été conçue à la fois pour les happy few et les familles qui aiment être accueillies dans une authentique bastide provençale de style, au cœur d'un magnifique jardin luxuriant de style caribéen et oriental, planté de palmiers flamboyants "Washington et Phoenix" vieux d'un demi-siècle.

Elle comprend une suite principale et une terrasse privée avec une vue imprenable sur la mer (au premier étage) et 5 chambres ensuite (au rez-de-chaussée), 1 chambre pour le personnel et la sécurité, une buanderie, une salle de télévision et un bureau, une connexion Internet haut débit par fibre optique, une salle à manger intérieure et une salle à manger extérieure couverte, un salon intérieur avec cheminée, plusieurs salons extérieurs ("la salle des fêtes"), une salle d'exposition et une salle de réunion, plusieurs salons extérieurs ("le salon Medina", "le Gazebo Mykonos", et "le Jardin Gloriette de la Haute Terrasse"), cuisine extérieure et four à pizza, barbecue professionnel WEBER, équipement de fitness et TECHNOGYM (situé sur le "Balcon Ramade" ombragé face à la Baie des Canoubiers), Baby Foot table (pour les jeunes et pas seulement...), table de tennis, SAMSUNEP et autres équipements de sport. ), table de tennis, SAMSUNG Smart TV, SONOS Sound System, air conditionné dans toutes les pièces, piscine chauffée de 14m avec Jet swim motion, jacuzzi, vue imprenable depuis la terrasse de la piscine, jardin tropical & Eden, potager, arbres fruitiers, plantes aromatiques, abri voiture couvert 4 places, portail d'entrée

automatique à distance, système de sécurité dernier cri (nouvelle propriété entièrement clôturée, caméras infra-rouge et détecteurs anti-intrusion reliés à l'équipe de sécurité des Parcs) et accès à la mer à 5 min.

Comme pour nos autres propriétés, les clients bénéficieront d'un service véritablement sur mesure fourni par notre équipe d'hôteliers de classe mondiale. Notre réputation s'est construite en offrant le meilleur des locations exclusives à l'élite et aux célébrités.

#### SERVICES INCLUS PENDANT LA HAUTE SAISON (du 27 MAI au 02 SEPTEMBRE)

- Service de bienvenue avec champagne et fleurs

- Sept nuits d'hébergement de luxe (minimum de la durée du séjour)

- Nettoyage quotidien, rooming, blanchisserie (pas de nettoyage à sec) et service de chambre.

service de chambre à coucher.

- Gestionnaire de la villa (non-résident), avec une vaste expérience en tant que concierge de classe mondiale, dans le domaine du style de vie haut de gamme.

Conciergerie de classe mondiale, compétences en matière de style de vie, de voyages et de gestion d'événements.

Joignable 24h/24 et 7j/7.

- 2 femmes de ménage à temps plein (8 heures/jour). Les heures supplémentaires sont facturées sur la facture finale.

- 1 chef cuisinier couvrant le petit-déjeuner, le déjeuner et le dîner (10 heures/J) - Nourriture et boissons pour un coût supplémentaire. Les heures supplémentaires sont facturées sur la facture finale.

- Serviettes, peignoirs et pantoufles.

- 1 majordome pour le petit-déjeuner, le déjeuner et le dîner (10 heures/jour). Heures supplémentaires facturées sur la note finale.

- Service de conciergerie, réservations de restaurants/clubs de plage...

- Couverture Wi-Fi complète et connexion Internet (fibre optique à haut débit).

- Imprimante couleur laser HP Wi-Fi.

- Télévision SAMSUNG Smart TV dans chaque chambre.

- Coffre-fort dans chaque chambre.

- Système de sonorisation SONOS dans la chambre principale, sur la terrasse extérieure principale, dans la salle de bain principale, dans le salon intérieur, dans la salle de bain extérieure, dans la salle de bain extérieure.

salle de bain principale, salon intérieur, salle à manger intérieure, cuisine, salle à manger extérieure, piscine.

salle à manger intérieure, cuisine, salle à manger extérieure, maison de la piscine "The Mykonos Gazebo".

- Fourniture et changement des draps deux fois par semaine (mardi et samedi).

- Fourniture et changement des serviettes, selon les besoins.

- Diffuseurs de parfums d'intérieur BAOBAB.

- Articles de toilette de luxe dans toutes les salles de bains (L'OCCITANE EN PROVENCE).

- Équipement TECHNOGYM (tapis de course, vélo elliptique, rameur, tapis de yoga, équipement d'entraînement de boxe, équipement d'entraînement pour les enfants, etc. tapis de yoga, équipement de boxe, poids de différentes tailles, banc...).

- Table de massage.

- Forfait Jeunes enfants ou Bébé (chaise haute, lit bébé, vaisselle douce dédiée, assiettes et couverts...). Jeux de société, échiquier, backgammon, cartes, cartes, dés...

- Fourniture d'électricité, de gaz, d'eau.

- Inventaires d'arrivée et de départ.

#### Villa de 6 chambres

- La "Master suite" avec salle de bain (double lavabo, baignoire et douche, toilettes), dressing pour elle et lui, terrasse privée pour petit déjeuner romantique, transat et salon, avec vue sur la mer.

5 autres chambres d'hôtes sur le thème des actrices et acteurs français avec salles de bains attenantes :

1. La Suite Junior VIP "Brigitte", lit double king size ou lits jumeaux, dressing, baignoire et douche dans la baignoire, toilettes. Accès extérieur côté piscine (ouest).

2. Suite Junior "Grace", lit double king size, dressing, salle de douche, toilettes. Accès extérieur côté piscine (ouest).
3. Guest Junior Suite "Delon", lit double king size, dressing, salle de douche, toilettes. Accès extérieur côté piscine (ouest).
4. Chambre d'hôtes "Catherine", lit double Queen size, salle de douche, toilettes. Accès extérieur côté Est.
5. Chambre d'hôtes "Belmondo", lit double (pouvant être transformé en lit King size), salle de douche, toilettes. Pas d'accès extérieur, idéale pour les enfants et les adolescents.

- WC visiteurs et vestiaire.
  - Cuisine semi-professionnelle.
  - Salon avec cheminée.
  - Salle de télévision et bureau avec imprimante laser couleur Wi-Fi.
  - Salle à manger.
  - Grandes terrasses couvertes.
  - Piscine chauffée à débordement.
  - Jacuzzi chauffé pour 6 personnes.
  - Jardins paysagers et exotiques étonnants. Arbres fruitiers, arbustes à baies, potager...
  - Fontaine.
  - Système d'alarme et de sécurité complet.
  - Portail d'entrée électrique.
  - Système de climatisation / chauffage réversible / chauffage au sol.
  - Extérieur et jardins éclairés "à la Versailles".
  - Pierres.
  - Marbre.
  - Parquet en bois Wengé.
  - Meubles sur mesure.
  - Meubles sur mesure.
  - Beaux-arts et art décoratif.
  - Cadres de films romantiques et nostalgiques en noir et blanc.
  - 5 min d'accès à la mer, 10 min d'accès à la Place des Lices et au Port de St-Tropez, 15 min d'accès à la Plage de Tahiti et au Jardin Tropez.
- accès à Tahiti Beach et au Jardin Tropezina, 20 min accès à Pampelonne (Club 55, Byblos Beach, Bagatelle, Shellona, Loulou, La Réserve, Verde Beach...)
- Bon Karma et excellente Ambiance !

SERVICES À LA CARTE : - Transfert de et vers l'aéroport et service de taxi. - Location de voitures classiques ou de luxe. - Service de chauffeur / Limousine - Transfert en hélicoptère. - Massage / soins de beauté / coiffeur / entraîneur personnel (table de massage et espace fitness dans la villa). - Entraîneur de tennis, entraîneur de boxe, entraîneur de yoga et de Pilate, entraîneur de vélo. - Produits de restauration et boissons. - Agent de sécurité supplémentaire de nuit et/ou de jour, garde du corps. - Location de bateau à la journée. - Excursions d'une journée, visites de vignobles... - Location de vélos électriques. - Gestion d'événements sur place, organisation de fêtes, groupe de musique live, magicien en gros plan, feux d'artifice...







