

# Villa à louer Marbella

Espagne, Marbella, Nueva Andalucia

Villa - REF: TGS-A3782



N° Chambres: 5  
Jardin privé  
Distance à la mer: 1km

N° du Salle de bains: 5  
Vue du jardin  
Distance du centre ville: 1km

N° du Peoples: 10  
Vues montagneuses

N° du parking: 1  
Climatisation

M² construction: 489m²  
BBQ

Terrasse  
Lave-vaisselle

Wifi  
TV

Piscine privée  
Machine à laver

## Activités dans la station

Cyclisme	Ski de fond	Golf	Vélo de montagne	Équitation	Voile	Surfant	Tennis
----------	-------------	------	------------------	------------	-------	---------	--------

Une belle et très élégante villa dans l'un des meilleurs quartiers de Marbella. La maison est conçue avec beaucoup de style et située sur un terrain privé et spacieux avec une vue imprenable sur la montagne La Concha de Marbella. C'est le lieu de vacances idéal pour ceux qui apprécient leur intimité et s'éloignent du stress quotidien, tout en appréciant d'être au cœur de la région de Nueva Andalucia à Marbella.

On accède à la villa par une grande porte en bois sculptée à la main qui vous mène au couloir. De là, vous pouvez soit accéder à la cuisine principale, aux chambres, à l'escalier, soit accéder au salon.

Le séjour est spacieux et conçu pour correspondre à un grand confort. Il y a plusieurs canapés autour d'un coin cheminée classique ainsi que divers autres espaces de détente pour ceux qui veulent s'assoupir ou lire un livre. Depuis le salon, vous pourrez profiter d'une vue magnifique sur le paysage montagneux. De plus, il donne un accès direct à la terrasse extérieure et à la piscine.

À côté du salon, vous trouverez la salle à manger formelle à partir de laquelle vous avez également accès à la salle à manger extérieure. Les deux sont élégants et peuvent accueillir jusqu'à 8 personnes. La salle à manger extérieure est dotée d'une grande fresque murale à côté, ce qui lui confère une atmosphère très méditerranéenne et particulière.

À côté des salles à manger se trouve la cuisine principale. Il est spacieux, entièrement équipé et dispose d'un espace bar pour 2 personnes pour s'asseoir et accompagner ou aider la personne qui cuisine.

Il y a trois chambres au niveau de l'entrée. Deux d'entre elles sont situées dans une aile de la maison. Ces deux partagent une salle de bain avec douche. La troisième chambre est située de l'autre côté de la maison (à côté du garage), dispose d'une salle de bain privée et également d'un sauna finlandais (avec une fenêtre avec vue).

La chambre principale se trouve à l'étage et constitue certainement un espace formidable. Il est très spacieux, dispose d'un coin bureau, d'une salle de bains privative, d'un dressing, de superbes vues sur les montagnes et d'une grande terrasse donnant sur la piscine, le parcours de golf et la montagne de La Concha. La salle de bain comprend une baignoire, une douche et un double lavabo. Le dressing est très spacieux et dispose d'une place au milieu pour s'asseoir et mettre vos vêtements confortablement.

Il y a la climatisation dans toutes les chambres et le salon.

Un élément fabuleux récemment ajouté est la maison d'hôtes/Chiringuito de 50 m2 située juste en dessous du garage et comprenant une chambre avec un lit queen size, une salle de bain et une cuisine entièrement équipée avec un joli coin bar. Il y a un grand salon (pouvant accueillir 10 personnes) et une cheminée, avec des portes coulissantes en verre pour transformer l'espace en un environnement intérieur. Il y a le chauffage au sol et la climatisation pour une utilisation toute l'année. Celle-ci a été conçue comme une maison d'hôtes séparée, indépendante et entièrement équipée.

La proximité de la chambre d'hôtes existante rend la zone idéale pour accueillir jusqu'à quatre personnes qui peuvent séjourner dans une partie séparée et indépendante de la propriété.

L'extérieur de la villa est aussi impressionnant que l'intérieur. C'est très spacieux et complètement privé. De tout le jardin, il y a une vue magnifique sur la montagne La Concha de Marbella ainsi que sur le parcours de golf de Las Brisas. Il y a un coin salon confortable avec des canapés et une table et autour de la piscine privée, vous trouverez plusieurs chaises longues pour profiter du soleil et vous détendre. La piscine peut être chauffée moyennant des frais supplémentaires.

Il y a un garage (pour une voiture) et un autre parking dans la rue. Les fonctionnalités supplémentaires incluent le Wifi, l'IPTV et une alarme complète.

Cette villa, et son style, est unique en son genre et pleine de caractère. Toutes les portes sont sculptées à la main et vous trouverez plusieurs peintures murales et décorations dans toute la maison. C'est ce détail qui donne à cette maison un sentiment particulier et une dimension supplémentaire pour de belles vacances en famille.

Même si la villa semble très privée, vous êtes toujours parfaitement situé à Marbella. Avec le célèbre parcours de golf de Las Brisas au coin de la rue et la plage, la vieille ville de Marbella et Puerto Banús à quelques minutes en voiture, l'emplacement est idéal pour des vacances parfaites. Vous trouverez également plusieurs bars et restaurants à seulement 10 minutes à pied et un supermarché à seulement 3 minutes en voiture.

Veillez noter que nous accueillons uniquement les familles et les couples, aucun groupe de moins de 30 ans et aucun enterrement de vie de jeune fille ou de garçon. Si vous n'appartenez pas à cette catégorie mais souhaitez néanmoins réserver, veuillez nous envoyer une demande détaillant un peu plus sur vous-même et le groupe avec lequel vous voyagerez afin que nous puissions le demander pour vous.































