

# Villa à louer à Puerto Banus Marbella

Espagne, Marbella, Puerto Banus

Villa - REF: TGS-A3989



Price: 3.800.000 €

|                           |                         |                |                        |                   |                                   |                   |                   |
|---------------------------|-------------------------|----------------|------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| N° Chambres: 6            | N° du Salle de bains: 6 | Parking        | M² construction: 240m² | M² terrain: 696m² | M² Terrasse 163m²                 | Exposure: Sud-Est | N° Etages:4       |
| Wifi                      | Piscine privée          | Cheminée       | Jacuzzi                | Jardin privé      | Vue sur la mer                    | Vue du jardin     | Vues montagneuses |
| Climatisation             | BBQ                     | Lave-vaisselle | TV                     | Machine à laver   | Distance du centre ville: central |                   |                   |
| Activités dans la station |                         |                |                        |                   |                                   |                   |                   |
| Cyclisme                  | Ski de fond             | Golf           | Vélo de montagne       | Équitation        | Voile                             | Surfant           | Tennis            |

## Villa Exceptionnelle dans un Emplacement Privilégié

Profitez d'un séjour inoubliable dans cette magnifique villa située dans un emplacement prisé, à seulement dix minutes à pied du vibrant Puerto Banús et de son club de yachts exclusif.

### Caractéristiques Principales:

- **Emplacement Idéal:** À deux pas des arènes et du Centro Plaza dans la dynamique Nueva Andalucía.
- **Design Moderne et Spacieux:** Style contemporain avec une distribution aérée et lumineuse.
- **Vie Sociale Animée:** Proximité de nombreux restaurants et boutiques, avec un accès facile à pied à Puerto Banús et à la plage, parfait pour ceux qui apprécient l'atmosphère animée de Marbella.
- **Confort et Faible Entretien:** Six chambres avec salles de bains privatives, plus deux toilettes pour invités et deux salons répartis sur deux étages.
- **Rez-de-chaussée:** Salon spacieux avec vue dégagée et trois chambres avec salles de bains attenantes.
- **Étage Inférieur:** Cuisine américaine intégrée au salon avec accès direct à la piscine, un gazebo, un jacuzzi et un coin repas extérieur.

- **Vues Imprenables:** Réveillez-vous avec des vues inégalées sur La Concha et savourez un café avec vue sur la mer.
- **Intimité et Détente:** Jardin privé avec le son apaisant d'une cascade provenant de la piscine rafraîchissante.
- **Divertissement Exceptionnel:** Grand salon sur le toit avec une vue panoramique imprenable sur La Concha, idéal pour recevoir des invités.
- **Potentiel d'Investissement:** Excellente opportunité de location de vacances.

**Commodités Supplémentaires:**

- Terrasse privée
- Salon
- Piscine
- Jacuzzi
- Proche du centre-ville
- Vue sur la mer
- Système de son Dolby Stereo Surround
- Buanderie
- Internet - Wi-Fi
- Stores électriques
- Vue sur le jardin
- Climatisation
- Entièrement meublé
- Cuisine entièrement équipée
- Proche d'une aire de jeux pour enfants
- Cheminée
- Terrasse découverte
- Portes en verre
- Chambre d'amis
- Salle à manger séparée
- Alarme
- Excellent état
- Salle à manger
- Barbecue
- Service de sécurité 24h/24
- Abri voiture pour 1-2 voitures

**Réservez vos meilleures vacances dès aujourd'hui !**







