

Villa à louer à Estepona

Espagne, Estepona, New Golden Mile

Villa - REF: TGS-A4024



N° Chambres: 4
Piscine chauffée
TV

N° du Salle de bains: 5
Cheminée
Machine à laver

N° du parking: 3
Sauna
Gym/Fitness

M² construction: 470m²
Jardin privé
Distance à la mer: 500m

M² terrain: 1200m²
Vue du jardin
Distance du centre ville: 1km

Terrasse
Vues montagneuses

Wifi
Climatisation

Piscine privée
Lave-vaisselle

Activités dans la station

Cyclisme

Ski de fond

Golf

Vélo de montagne

Équitation

Voile

Surfant

Une Oasis Moderne en Bord de Plage sur la Nouvelle Mille d'Or

Découvrez le mélange parfait de luxe et de commodité dans cette **magnifique villa moderne de 4 chambres neuve**, idéalement située au sein de la prestigieuse communauté résidentielle d'El Paraíso. Profitez de la facilité d'être à **quelques pas de la plage** et à moins de 10 minutes en voiture de Puerto Banús, le cœur vibrant du glamour entre Marbella et Estepona.

El Paraíso est une enclave très prisée, bordée par **trois parcours de golf réputés** et à proximité de toutes les commodités et de la côte. La Nouvelle Mille d'Or, tant convoitée, vous enveloppe de ses banlieues sophistiquées et de ses magnifiques paysages, garantissant un séjour inoubliable.

Cette villa de construction récente est la retraite de vacances ultime, offrant de **vastes espaces intérieurs et extérieurs** conçus pour un plaisir optimal. En entrant, vous êtes accueilli par un impressionnant hall d'entrée à double hauteur menant à un **salon spacieux et lumineux**. La cuisine ouverte, équipée d'**appareils haut de gamme**, s'intègre harmonieusement avec la salle à manger. De grandes portes coulissantes en verre relie cet espace à la **terrasse et à la piscine**, parfaites pour se détendre sous le soleil de la Costa del Sol. Cet étage est complété par une aile de chambres comprenant deux chambres doubles avec salle de bain attenante et une chambre avec lits jumeaux.

En montant au premier étage, vous découvrirez la **magnifique suite parentale**, offrant un accès à une terrasse privée – votre sanctuaire personnel. Le niveau inférieur révèle des caractéristiques étonnantes :

une **salle de sport entièrement équipée**, un **sauna relaxant**, une salle de cinéma pour un divertissement illimité et un garage de 3 places. Chaque partie de cette propriété bénéficie d'une lumière naturelle abondante et d'un design à aires ouvertes, créant une atmosphère de sérénité et d'espace.

Avec 470 m² construits, 110 m² de terrasse et un terrain de 1200 m², cette villa est véritablement une propriété idéale pour passer du temps de qualité en famille et entre amis.

Caractéristiques Clés:

- Climatisation
- Sous-sol
- Proche du golf
- Proche des commerces
- Salle à manger
- Cuisine entièrement équipée
- Chambre d'amis
- Système domotique
- Salon
- Sauna
- Chauffage au sol (partout)
- Commodités à proximité
- Neuf
- Proche des écoles
- Proche de la ville
- Cheminée
- Vue sur le jardin
- Toilettes invités
- Cuisine équipée
- Cuisine ouverte
- Transport à proximité
- Buanderie
- Système d'arrosage automatique
- Salle de cinéma
- Proche de la mer / plage
- Terrasse couverte
- Armoires encastrées
- Portes vitrées
- Salle de sport
- Buanderie
- Vue sur la piscine
- Terrasse non couverte

Réservez vos meilleures vacances dès aujourd'hui !



















