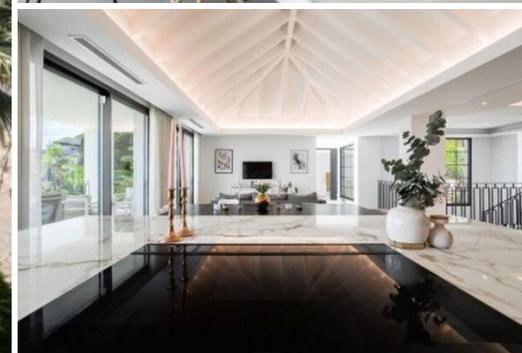


# Villa à louer à Marbella Nueva Andalucia

Espagne, Marbella, Nueva Andalucia

Villa - REF: TGS-A4523



N° Chambres: 5  
Wifi  
Lave-vaisselle

N° du Salle de bains: 5  
Piscine privée  
TV

Parking  
Cheminée  
Machine à laver

M² construction: 534m²  
Sauna  
Gym/Fitness

M² terrain: 1642m²  
Jardin privé  
Distance à la mer: 500m

Terrasse  
Vue du jardin  
Distance du centre ville:  
central

Exposition: Sud  
Vues montagneuses

N° Etages: 2  
Climatisation

## Activités dans la station

Cyclisme

Golf

Vélo de montagne

Équitation

Voile

Surfant

Tennis

## Une Élegante Villa Familiale au Cœur de Nueva Andalucía, Marbella

Découvrez cette **magnifique villa familiale** nichée dans une impasse tranquille, en plein cœur de **Nueva Andalucía, Marbella**. Ce joyau récemment rénové dégage une **élégance moderne** grâce à sa décoration aux tons neutres et son mobilier de haute qualité, offrant une **combinaison parfaite de luxe et de confort**.

La villa comprend **cinq chambres spacieuses**, toutes avec lit double et salle de bain attenante, ainsi qu'un WC invité pratique. Pour les amateurs de sport, vous trouverez une **salle de sport intérieure**, avec la possibilité de s'entraîner également en extérieur. La détente est assurée avec un **sauna, un bain turc et une rafraîchissante piscine de plongée**. Les loisirs sont sublimés par une **salle de divertissement** et un **espace bar sophistiqué**. La **cuisine entièrement équipée** est un véritable paradis culinaire, tandis que le **bureau** offre un espace calme pour travailler ou étudier.

À l'extérieur, le **jardin méticuleusement aménagé** et la **piscine avec un charmant kiosque** créent le cadre idéal pour les réceptions en plein air. La **terrasse sur le toit**, avec ses **vues imprenables sur la mer**, est parfaite pour se détendre. Avec la **climatisation et le chauffage au sol** dans toute la propriété, votre confort est garanti toute l'année.



















